

CỤC THADS THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 464/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 91/CV-CNH-TH ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Huế về việc tiếp tục thực hiện đấu giá tài sản thế chấp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 852/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá: 03 (ba) Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất cụ thể như sau:

a. Quyền sử dụng đất quyền và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 343604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01288. Diện tích: 510,6 m² (Bằng chữ: Năm trăm mười sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 360,6 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 360,6 m²

b. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01289. Diện tích: 499,4m² (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín phẩy bốn mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 394,4 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 394,4 m²

c. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 343606 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04/4/2022 cho ông: Nguyễn Văn Ngọc và bà: Nguyễn Thị Tuyết, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01290. Diện tích: 1.252,9 m² (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1.052,9 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 03/11/2053

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.052,9 m²

* Ghi chú: 03 địa chỉ trên đều được tách ra từ Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 41.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại 03 thửa đất liền kề số 120, số 121, số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 21/5/2025 đến 23/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 41: 456.598.944 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu năm trăm chín mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 41: 456.598.944 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu năm trăm chín mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 41: 814.473.792 đồng (Tám trăm mười bốn triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm chín hai đồng).

Tổng cộng: 1.727.671.680 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

*Giá khởi điểm tài sản đấu giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí khác có liên quan.

6. Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Dưới 01 tỷ đồng	200.000
2	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	400.000

- Tiền đặt trước: Thửa 120, 121: 80.000.000 đồng/thửa; thửa 122: 160.000.000 đồng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/6/2025 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá tại thửa đất số 120 hoặc số 121 hoặc số 122, tờ bản đồ số 41, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Khe Dài, xã Lộc Hòa, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 04/6/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 07/6/2025** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá theo từng tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục THADS thị xã Hương Thủy;
- UBND xã Lộc Hoà;
- Viện KSND huyện Phú Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Sĩ